

Частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сибирский юридический университет»  
(СибЮУ)

**ОДОБРЕНО**

на заседании кафедры кафедры  
гражданского права,  
протокол от 22.02.2022 г. № 6  
Зав. кафедрой гражданского права  
\_\_\_\_\_ Д. Т. Караманукян  
22.02.2022 г.

**УТВЕРЖДЕНО**

на заседании методического совета,  
протокол 22.02.2022 г. № 4  
Председатель методического совета,  
проректор по учебной работе – начальник  
учебного управления  
\_\_\_\_\_ Ю. А. Бурдельная  
22.02.2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Залоговое право**

<b>Направление подготовки</b>	40.04.01 Юриспруденция
<b>Квалификация выпускника</b>	магистр
<b>Направленность (профиль) подготовки</b>	Гражданское право
<b>Форма обучения</b>	Очная /заочная
<b>Срок обучения</b>	2 года /2 года 3 месяца
<b>Год набора</b>	2022

Рабочая программа дисциплины «Залоговое право».

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 1451.

Программу составил:

Махиня Е.А., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет».

## 1. Цели освоения дисциплины, планируемые результаты обучения по дисциплине

Дисциплина «Залоговое право» направлена на достижение планируемых результатов основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы магистратуры по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, профиль подготовки Гражданское право (далее соответственно – дисциплина, образовательная программа).

В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции, установленные образовательной программой:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, установленные образовательной программой	Индикаторы достижений компетенций по дисциплине
ПК-4	Определение задачи юридического документа в конкретной ситуации	ИПК-4.1. Знает виды юридического документа ИПК-4.2. Знает содержание, цель и задачи применения юридического документа ИПК-4.3. Умеет определять вид юридического документа, применяемый в конкретной практической ситуации ИПК-4.4. Умеет определять структуру юридического документа, применяемого в конкретной практической ситуации ИПК-4.5. Умеет определять цель, содержание и задачи юридического документа, применяемого в конкретной практической ситуации ИПК-4.6. Владеет навыком сравнения юридических документов по различным критериям ИПК-4.7. Владеет навыком выбора наиболее предпочтительного юридического документа в конкретной практической ситуации ИПК-4.8. Владеет навыком моделирования результата применения юридического документа в конкретной практической ситуации	ИПК-4.1. Знает виды юридического документа ИПК-4.2. Знает содержание, цель и задачи применения юридического документа ИПК-4.3. Умеет определять вид юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-4.4. Умеет определять структуру юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-4.5. Умеет определять цель, содержание и задачи юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-4.6. Владеет навыком сравнения юридических документов по различным критериям ИПК-4.7. Владеет навыком выбора наиболее предпочтительного юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-4.8. Владеет навыком моделирования результата применения юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях

ПК-5.	Составление юридического документа в соответствии с действующими требованиями и стоящей задачей	<p>ИПК-5.1. Знает признаки юридических документов</p> <p>ИПК-5.2. Знает особенности содержания юридических документов</p> <p>ИПК-5.3. Знает правила (технику) составления юридических документов</p> <p>ИПК-5.4. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие выбор конкретного юридического документа в практической ситуации</p> <p>ИПК-5.5. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие структуру и содержание юридического документа, подлежащего составлению в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-5.6. Умеет определять обстоятельства, имеющие правовое значение для целей составления юридического документа</p> <p>ИПК-5.7. Владеет навыком детального определения содержания юридического документа сообразно конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-5.8. Владеет навыком определения адресата юридического документа в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-5.9. Владеет навыком формулирования отдельных положений содержания юридического документа в конкретной практической ситуации</p>	<p>ИПК-5.1. Знает признаки юридических документов</p> <p>ИПК-5.2. Знает особенности содержания юридических документов</p> <p>ИПК-5.3. Знает правила (технику) составления юридических документов</p> <p>ИПК-5.4. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие выбор конкретного юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях</p> <p>ИПК-5.5. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие структуру и содержание юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях</p> <p>ИПК-5.6. Умеет определять обстоятельства, имеющие правовое значение для целей составления юридического документа</p> <p>ИПК-5.7. Владеет навыком детального определения содержания юридического документа сообразно конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-5.8. Владеет навыком определения адресата юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях</p> <p>ИПК-5.9. Владеет навыком формулирования отдельных положений содержания юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях</p>
-------	---	--	--

## 2. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы

Реализация дисциплины обеспечивается посредством проведения учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) и промежуточной аттестации обучающихся.

Образовательная деятельность в рамках изучения дисциплины проводится в следующих формах:

- контактная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (далее – контактная работа);
- самостоятельная работа обучающихся;

При проведении учебных занятий по дисциплине у обучающихся обеспечивается развитие навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств, включая проведение:

- групповых дискуссий;
- анализа ситуаций (судебной практики);

## **2.1. Содержание дисциплины**

### **Модуль № 1 История развития залоговых правоотношений**

#### **Тема 1. Становление и развитие института залога в римском и европейском праве**

Предпосылки появления и исторические формы залога. Залог в римском гражданском праве. Основные правовые категории. Фидуциарные сделки: понятие, особенности и механизм применения. Залог с передачей владения (пигнус): понятие, особенности последствия неисполнения основного обязательства; историческое развитие. Ипотека: понятие, особенности, необходимость возникновения подобной формы. Генеральная ипотека: понятие, основания возникновения. Развитие института залога в Европе в XVIII-XVIII века и особенности «европейского» залога (в сравнении с римским гражданским правом): деление вещей на движимые и недвижимые, в том числе применительно к залого; формирование основных принципов залогового права. Ипотечные книги. Развитие отдельных видов залога: залога имущественных прав, ценных бумаг. Залог в праве Англии. «Живой» и «Мертвый» залог.

#### **Тема № 2. Возникновение и развитие залога в российском праве дореволюционного и советского периода**

Развитие залоговых отношений в дореволюционной России. Стадии изменения законодательства. Основные положения законодательства о залоге. Принципы ипотечного права Д.И.Мейера: специальности, обязательности, гласности, достоверности, бесповоротности, старшинства.

Залог в Гражданском кодексе РСФСР 1922 года. Залоговые отношения в период НЭПа. Состояние законодательства о залоге до перестроечного периода.

### **Модуль 2. Залог по действующему российскому законодательству**

#### **Тема 1. Понятие, правовая природа и основания возникновения залога**

Понятие и правовая природа залога как способа обеспечения исполнения обязательств. Соотношение с другими способами обеспечения обязательства. Формы залога в римском праве: фидуция, пигнус, ипотека. Залог как вещное право, как обязательственное право, как право ожидания. Преимущественная природа залогового права. Основания возникновения залога через призму новелл о залоге. Законный и договорный залог.

#### **Тема 2. Участники (субъекты) залоговых правоотношений, их права и**

## **обязанности. Добросовестный залогодержатель и добросовестный приобретатель предмета залога**

Стороны залогового правоотношения. Общие и специальные требования к залогодателю. Конструкция «фактического» залога. Содержание залоговых правоотношений. Последствия гибели или повреждения заложенного имущества. Статус добросовестного залогодержателя. Следование залога за вещь и права добросовестного залогодержателя. Добросовестный приобретатель заложенного имущества.

## **Тема 3. Существенные условия, форма договора залога. Государственная регистрация и учет залогов**

Предмет залога, существенные условия обеспечиваемого обязательства. Оценка предмета залога (стоимость предмета залога). Залог будущей вещи. Форма договора залога. Значение регистрации залога. Особенности учета различных видов имущества. Регистрация залога недвижимого имущества (регистрация ипотеки). Момент возникновения залога. Возникновение обязательства залога и учет залога в установленном порядке. Особенности залога транспортных средств, ценных бумаг.

## **Тема 4. Залог отдельных видов имущества**

Залог товаров в обороте, залог прав по счету, залог исключительных прав, залог корпоративных прав, залог доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, залог ценных бумаг, залог вещей в ломбарде, залог недвижимости (ипотека) – зданий, сооружение, жилых и нежилых помещений, земельных участков, залог имущественных прав иных видов имущества

## **Тема 5. Обращение взыскания на заложенное имущество**

Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Условия отказа в обращении взыскания. Возможность досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и обращения взыскания на заложенное имущество: случаи, когда законом предусмотрена такая возможность, порядок реализации. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения взыскания. Условия, когда внесудебный порядок не применяется. Исполнительная надпись нотариуса. Судебный порядок обращения взыскания. Основания, срок и условия отсрочки обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Реализация заложенного имущества через комиссионера. Порядок, определение продажной цены. Вознаграждение комиссионера. Реализация заложенного имущества на торгах. Определение первоначальной продажной цены. Публичные торги. Порядок проведения. Признание торгов несостоявшимися: условия и последствия. Повторные торги. Последствия признания несостоявшимися повторных торгов. Распределение сумм, вырученных от продажи. Прекращение залога.

**2.2.1. Тематический план**  
очной формы обучения, срок обучения 2 года

№ п/ п	Наименование модуля / темы занятия	Объем и формы образовательной деятельности				Всего	Интерактивн ые формы работы	Оценочные средства текущего контроля / Форма промежуточной аттестации	
		Контактная работа			СРС				
		аудиторная		в том числе в ЭИОС <sup>1</sup>					
Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа		в том числе практическая подготовка						
<b>Модуль 1. «История развития залоговых правоотношений»</b>									
1	Становление и развитие института залога в римском и европейском праве		2			8	10	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
2	Возникновение и развитие залога в российском праве дореволюционного и советского периода		2			10	12	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю		4			18	22		
<b>Модуль 2. Залог по действующему российскому законодательству</b>									
1	Понятие, правовая природа и основания возникновения залога	2	4			10	16	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
2	Участники (субъекты) залоговых правоотношений, их права и обязанности.	2	4			10	16	Групповая дискуссия	Тест, решение задач

<sup>1</sup> Если предусмотрена работа в СДО университета

	Добросовестный залогодержатель и добросовестный приобретатель предмета залога								
3	Существенные условия, форма договора залога. Государственная регистрация и учет залогов	2	4			10	16	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
4	Залог отдельных видов имущества		4			15	19	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
5	Обращение взыскания на заложенное имущество		4			15	19		
	Итого по модулю	6	20			60	86		
	Промежуточная аттестация								Зачет
	ИТОГО	6	24			78	108		

### 2.2.2. Тематический план

заочной формы обучения, срок обучения 2 года 3 месяца

№ п/п	Наименование модуля / темы занятия	Объем и формы образовательной деятельности				СРС	Всего	Интерактивные формы работы	Оценочные средства текущего контроля / Форма промежуточной аттестации
		Контактная работа		в том числе в ЭИОС <sup>2</sup>	в том числе практическая подготовка				
		аудиторная							
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа						
<b>Модуль 1. «История развития залоговых правоотношений»</b>									
1	Становление и	2	4			12	18	Групповая	Тест, решение

<sup>2</sup> Если предусмотрена работа в СДО университета



	развитие института залога в римском и европейском праве							дискуссия	задач
2	Возникновение и развитие залога в российском праве дореволюционного и советского периода	2	4			12	18	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю	4	8			24	36		
Модуль 2. Залог по действующему российскому законодательству									
1	Понятие, правовая природа и основания возникновения залога		2			10	12	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
2	Участники (субъекты) залоговых правоотношений, их права и обязанности. Добросовестный залогодержатель и добросовестный приобретатель предмета залога		2			15	17	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
3	Существенные условия, форма договора залога. Государственная регистрация и учет залогов		2			15	17	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
4	Залог отдельных видов имущества		1			10	11	Групповая дискуссия	Тест, решение задач

5	Обращение взыскания на заложенное имущество		1			10	11		
	Итого по модулю		8			60	68		
	Промежуточная аттестация						4		Зачет
	ИТОГО	4	16			84	108		

### 2.3. Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по дисциплине

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
<b>Модуль № 1 История развития залоговых правоотношений</b>		
Подготовка к практическим и семинарским занятиям	Самостоятельное изучение вопросов: Предпосылки появления и исторические формы залога. Залог в римском гражданском праве. Основные правовые категории. Фидуциарные сделки: понятие, особенности и механизм применения. Залог с передачей владения (пигнус): понятие, особенности последствия неисполнения основного обязательства; историческое развитие. Ипотека: понятие, особенности, необходимость возникновения подобной формы. Генеральная ипотека: понятие, основания возникновения. Развитие института залога в Европе в XVIII-XVIII века и особенности «европейского» залога (в сравнении с римским гражданским правом): деление в залог. Развитие залоговых отношений в дореволюционной России. Стадии изменения законодательства. Основные положения законодательства о залоге. Принципы ипотечного права Д.И.Мейера: специальности, обязательности, гласности, достоверности,	1. Гантовер Л.В. Залоговое право. СПб., 1890. 2. Завидов Б.Д. Залог / в кн. Договорное право России. М.: ИПК Лига Разум, 1998. 3. Дыдынский Ф. Залог по римскому праву. Варшава, 1872. 4. Звоницкий А.С. О залоге по русскому праву. СПб., 1912. 5. Кассо Л.А. Понятие о залоге в современном праве. М.: Статут, 1999. Мейер Д.И. Русское гражданское право, по изд.1902 г. МГУ им. М.В.Ломоносова. Классика российской цивилистики. М.: Статут, 1997. 6. Мохнаткин А. Псевдозалоговые конструкции в российском праве.// Хозяйство и право. 1998. №4. 7. Панаиотов И.Г. Обеспечение обязательств. М., 1958. 8. Покровский И.А. Классика российской цивилистики. М.: Статут, 1997. 9. Соловьев А. П. Залог и заклад. Одесса, 1914. 10. Шершневич Г.Ф.. Учебник русского права (по изд. 1907 г.), М.: Спарк, 1995. 11. Удинцев В.А. Оставление залога в пользовании должника. СПб., 1913. 12. Энциклопедический юридический словарь. М.: ИНФРА-М, 1996. 13. Советское гражданское право. М.:

	<p>бесповоротности, старшинства. Залог в Гражданском кодексе РСФСР 1922 года. Залоговые отношения в период НЭПа. Состояние законодательства о залоге до перестроечного периода.</p>	<p>Юрид.лит., 1976.</p>
<b>Модуль 2. Залог по действующему российскому законодательству</b>		
<p>Подготовка к практическим и семинарским занятиям</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:          Понятие и правовая природа залога как способа обеспечения исполнения обязательств. Соотношение с другими способами обеспечения обязательства. Формы залога в римском праве: фидуция, пигнус, ипотека. Залог как вещное право, как обязательственное право, как право ожидания. Преимущественная природа залогового права. Основания возникновения залога через призму новелл о залоге. Законный и договорный залог. Стороны залогового правоотношения. Общие и специальные требования к залогодателю. Конструкция «фактического» залога. Содержание залоговых правоотношений. Последствия гибели или повреждения заложенного имущества. Статус добросовестного залогодержателя. Следование залога за вещь и права добросовестного залогодержателя. Добросовестный приобретатель заложенного имущества. Предмет залога, существенные условия обеспечиваемого обязательства. Оценка предмета залога (стоимость предмета залога). Залог будущей вещи. Форма договора залога. Значение регистрации залога. Особенности учета различных видов имущества. Регистрация</p>	<p>1. Белов В.А. Вещно гражданско-правовые формы: учеб. Пособие для бакалавриата и магистратуры. – М.: Юрайт, 2016. – 307 с.          2. Белов В.А. Гражданское право: в 4 т. Т.III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы: в 2 кн. Кн. 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для академического бакалавриата и магистратуры – 2-е изд. Перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2015. – 319 с.          3. Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-популярные заметки: учеб. Пособие для бакалавриата и магистратуры. – М.: Издательство Юрайт, 2015 – 332 с.          4. Договорное право. Книга первая: Общие положения / Брагинский М.И., Витрянский В.В. - М.: Статут, 2011. - 847 с.          5. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги//СПС Гарант, 2016.          6. Войтович Е.П. Залоговое право: учебное пособие, СибАГС. – Новосибирск: Изд-во СибАГС, 2011. – 176.          7. Азимов Ч.Н. Залоговое право. Харьков: Оригинал, 1993.          8. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. М.: Статут, 2003.          9. Белов В.А. Залог по новым правилам //Практический журнал для руководителей и юристов "Законодательство", 2014, № 10.          10. Теплов Н.В. Быть или не быть залогам товаров в обороте?// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", № 2, февраль 2013 г.</p>

<p>залога недвижимого имущества (регистрация ипотеки). Момент возникновения залога. Возникновение обязательства залога и учет залога в установленном порядке. Особенности залога транспортных средств, ценных бумаг.</p> <p>Залог товаров в обороте, залог прав по счету, залог исключительных прав, залог корпоративных прав, залог доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, залог ценных бумаг, залог вещей в ломбарде, залог недвижимости (ипотека) – зданий, сооружение, жилых и нежилых помещений, земельных участков, залог имущественных прав иных видов имущества</p> <p>Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Условия отказа в обращении взыскания. Возможность досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и обращения взыскания на заложенное имущество: случаи, когда законом предусмотрена такая возможность, порядок реализации. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения взыскания. Условия, когда внесудебный порядок не применяется. Исполнительная надпись нотариуса. Судебный порядок обращения взыскания. Основания, срок и условия отсрочки обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Реализация заложенного имущества через комиссионера. Порядок, определение продажной цены. Вознаграждение комиссионера.</p>	<p>11. Цахариас А. С. Особенности залога вещей в ломбарде [Текст] // Право: современные тенденции: материалы Междунар. науч. конф. (г. Уфа, июль 2012 г.). — Уфа: Лето, 2012.</p> <p>12. Мочалова В.А. Гражданско-правовые вопросы обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество: научно-практическое пособие. - М.: Юстицинформ, 2013.</p> <p><b>Нормативные правовые акты и судебная практика:</b></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ, Ч.1 от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями)// СПС Гарант;</p> <p>2. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (с изменениями и дополнениями)//СПС Гарант;</p> <p>3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"//СПС Гарант</p> <p>4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 г. N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства"// СПС Гарант</p>
---	---

	<p>Реализация заложенного имущества на торгах. Определение первоначальной продажной цены. Публичные торги. Порядок проведения. Признание торгов несостоявшимися: условия и последствия. Повторные торги. Последствия признания несостоявшимися повторных торгов. Распределение сумм, вырученных от продажи. Прекращение залога.</p>	
--	---	--

### 3. Требования к условиям реализации программы дисциплины

#### 3.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип учебных аудиторий	Описание требований к оборудованию аудитории и техническим средствам обучения
Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа)	<p>Специализированная мебель;  Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп, и т.п.), беспроводной пульт-указка, микрофон, усилитель трансляционный, колонки трансляционные);  Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа <sup>3</sup> )	<p>Специализированная мебель;  Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.));  Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа, для организации практической подготовки, компьютерный класс)	<p>Специализированная мебель;  Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.));  Компьютерная техника: системные блоки, мониторы;  Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>

<sup>3</sup> Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

Помещения для самостоятельной работы	Специализированная мебель; Компьютерная техника с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета
--------------------------------------	--

### 3.2. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 3.2.1. Описание комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- Система видеоконференции связи;
- SMART Learning Suite;
- Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ [www.biblio-onlin.ru](http://www.biblio-onlin.ru)».

#### 3.2.2. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451370> (дата обращения: 11.10.2020).

2. Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы: учеб. Пособие для бакалавриата и магистратуры. – М.: Юрайт, 2016. – 307 с.

3. Белов В.А. Гражданское право: в 4 т. Т.III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы: в 2 кн. Кн. 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для академического бакалавриата и магистратуры – 2-е изд. Перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2015. – 319 с.

4. лБелов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки: учеб. Пособие для бакалавриата и магистратуры. – М.: Издательство Юрайт, 2015 – 332 с.

5. Договорное право. Книга первая: Общие положения / Брагинский М.И., Витрянский В.В. - М.: Статут, 2011. - 847 с.

6. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги//СПС Гарант, 2016.

#### 3.2.3. Перечень используемых современных профессиональных баз данных и информационных справочных правовых систем

- справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- справочная правовая система «Гарант».

## 4. Оценка результатов освоения дисциплины

### 4.1. Текущий контроль успеваемости

#### 4.1.1. Организация текущего контроля успеваемости

Текущий контроль успеваемости (в том числе рубежный контроль) обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины и включает в себя решение задач и тестирование (рубежный контроль). При освоении дисциплины в очной форме используется балльно-рейтинговая система, критерии оценивания каждого вида текущего контроля представлены в технологической карте дисциплины (приложение).

## 4.2. Промежуточная аттестация обучающихся

### 4.2.1. Организация промежуточной аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине проводится в форме зачета и обеспечивает оценивание результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, установленными образовательной программой.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится на основе билетов (тестов), включающих включающих 2 теоретических вопроса и 1 практическое задание.

Оценивание результатов обучения по дисциплине (уровня сформированности компетенций) проводится на основе следующих критериев:

#### Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых на данном этапе освоения образовательной программы

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
Зачтено	ПК-4, ПК-5	ИПК-4.1. Знает виды юридического документа ИПК-4.2. Знает содержание, цель и задачи применения юридического документа ИПК-4.3. Умеет определять вид юридического документа, применяемый в конкретной практической ситуации ИПК-4.4. Умеет определять структуру юридического документа, применяемого в конкретной практической ситуации ИПК-4.5. Умеет определять цель, содержание и задачи юридического документа, применяемого в конкретной практической	Знает: основы правового регулирования частноправовых отношений, в том числе залоговых правоотношений; основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов гражданского права, особенности правовой природы гражданских правовых отношений; алгоритмы юридической оценки фактов и обстоятельств, особенности применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности; основные проблемы в науке гражданского права, в сфере гражданского

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		<p>ситуации</p> <p>ИПК-4.6. Владеет навыком сравнения юридических документов по различным критериям</p> <p>ИПК-4.7. Владеет навыком выбора наиболее предпочтительного юридического документа в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-4.8. Владеет навыком моделирования результата применения юридического документа в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-5.1. Знает признаки юридических документов</p> <p>ИПК-5.2. Знает особенности содержания юридических документов</p> <p>ИПК-5.3. Знает правила (технику) составления юридических документов</p> <p>ИПК-5.4. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие выбор конкретного</p>	<p>законодательства и применения норм гражданского права;</p> <p>Умеет:</p> <p>оперировать правовыми понятиями и категориями;</p> <p>анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения;</p> <p>использовать различные способы защиты права</p> <p>давать юридическую оценку правам и обязанностям участников конкретных ситуаций</p> <p>Владеет:</p> <p>методикой самостоятельного изучения и анализа политико-правовых доктрин в сфере гражданского права;</p> <p>юридической терминологией гражданского права;</p> <p>навыками анализа правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики в сфере правового регулирования гражданских отношений</p>



Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		<p>юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-5.5. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие структуру и содержание юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-5.6. Умеет определять обстоятельства, имеющие правовое значение для целей составления юридического документа ИПК-5.7. Владеет навыком детального определения содержания юридического документа согласно конкретной практической ситуации ИПК-5.8. Владеет навыком определения адресата юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-5.9. Владеет навыком</p>	

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		формулирования отдельных положений содержания юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях	
Незачтено	ПК-4, ПК-5	<p>ИПК-4.1. Знает виды юридического документа</p> <p>ИПК-4.2. Знает содержание, цель и задачи применения юридического документа</p> <p>ИПК-4.3. Умеет определять вид юридического документа, применяемый в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-4.4. Умеет определять структуру юридического документа, применяемого в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-4.5. Умеет определять цель, содержание и задачи юридического документа, применяемого в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-4.6. Владеет навыком сравнения</p>	<p>Студент не усвоил в соответствии с заданием изученный материал.</p> <p>Не обладает навыками анализа нормативных правовых актов и их применения, работы с правовыми актами.</p> <p>Студент не понимает сущность излагаемых вопросов; Дает неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы.</p> <p>Даны неправильные ответы, на все поставленные в задаче вопросы, не указаны нормы муниципального права, на основе которых строится решение задачи.</p>

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		<p>юридических документов по различным критериям ИПК-4.7. Владеет навыком выбора наиболее предпочтительного юридического документа в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-4.8. Владеет навыком моделирования результата применения юридического документа в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-5.1. Знает признаки юридических документов</p> <p>ИПК-5.2. Знает особенности содержания юридических документов</p> <p>ИПК-5.3. Знает правила (технику) составления юридических документов</p> <p>ИПК-5.4. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие выбор конкретного юридического документа,</p>	

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		<p>применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-5.5. Умеет определять подлежащие применению источники права, регламентирующие структуру и содержание юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях ИПК-5.6. Умеет определять обстоятельства, имеющие правовое значение для целей составления юридического документа</p> <p>ИПК-5.7. Владеет навыком детального определения содержания юридического документа согласно конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-5.8. Владеет навыком определения адресата юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях</p> <p>ИПК-5.9. Владеет навыком формулирования отдельных</p>	

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		положений содержания юридического документа, применяемого в залоговых правоотношениях	

#### 4.2.2. Вопросы к зачету

1. Формы залога по римскому частному праву
2. Развитие института залога в современном российском праве
3. Понятие и сущность залога
4. Право залога как вещное право
5. Право залога как обязательственное право
6. Залоговое право как право ожидания
7. Субъектный состав залогового правоотношения
8. Содержание залогового правоотношения
9. Добросовестный залогодержатель и добросовестный приобретатель заложенного имущества
10. Предмет залога. Имущество, залог которого не допускается
11. Существенные условия договора о залоге. Форма договора
12. Относительная и абсолютная сила залога. Момент возникновения права залога
13. Старшинство залогов. Последующий залог
14. Прекращение залога: условия, порядок, способы
15. Перемена лиц в обязательстве, обеспеченном залогом и в договоре о залоге. Сущность, различия, правовые последствия
16. Правовое положение заложенного имущества
17. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога
18. Основания для досрочного обращения взыскания на предмет залога
19. Судьба залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу
20. Внесудебный порядок обращения взыскание на заложенное имущество
21. Судебный порядок обращения взыскание на заложенное имущество
22. Реализация предмета залога
23. Случаи нотариального удостоверения договора залога
24. Оставление имущества за собой как способ распоряжения заложенным имуществом
25. Залог товаров в обороте
26. Залог вещей в ломбарде
27. Залог прав (требований)
28. Залог ценных бумаг
29. Залог корпоративных прав. Залог доли в обществе с ограниченной ответственностью
30. Особенности залога обязательственных прав. Залог права аренды.
31. Залог исключительных прав
32. Залог прав по банковскому счету
33. История возникновения ипотеки
34. Понятие и основания возникновения ипотеки

35. Требования, обеспечиваемые ипотекой
36. Предмет ипотеки
37. Договор ипотеки: содержание, порядок заключения, форма.
38. Государственная регистрация ипотеки
39. Залог в силу закона: основания возникновения, прекращения
40. Отличительные особенности ипотеки
41. Основания для обращения взыскания на предмет ипотеки
42. Закладная: основные положения, особенности передачи прав по закладной
43. Форма, содержание закладной; регистрация владельцев закладной
44. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства
45. Особенности ипотеки земельных участков. Оценка земельного участка при ипотеке
46. Обращение взыскания на заложенный земельный участок
47. Ипотека земельных участков с расположенными на них здания, строениями
48. Особенности ипотеки жилых помещений
49. Ипотека объектов незавершенного строительства
50. Ипотечные ценные бумаги: понятие и виды
51. Ипотека морского суда
52. Морской залог

#### 4.2.3. Типовые задания к зачету

1. Коллекционер картин Тимур Васин, которому срочно потребовались деньги, попросил в долг у коммерсанта Павла Блохина 40 тыс. рублей на три месяца. Блохин согласился дать займы эту сумму, но с условием, что Васин передаст ему в залог имеющуюся у него в коллекции картину художника Марсова при этом вручил коллекционеру заемную сумму под расписку. Васин согласился с этим условием, и они подписали соответствующий договор о залоге, оценив в нем стоимость произведения искусства в 60 тыс. рублей. Во исполнение сделки полотно было передано Блохину. Через четыре месяца Васин принес кредитору взятые у него 40 тыс. рублей. Однако Блохин принять деньги отказался, заявив, что поскольку должник просрочил возврат долга, то вещь, переданная им в залог, стала собственностью Блохина. При этом коммерсант предложил Васину получить разницу в стоимости картины «Использование теории отклонения в приемах и методах посадки» и суммой долга, т. е. 20 тыс. рублей. Васин не согласился с этим и внес 40 тыс. рублей в депозит нотариуса для вручения этой суммы кредитору, а также обратился в суд с иском об истребовании у Блохина картины. Блохин, в свою очередь, внес в депозит нотариальной конторы 20 тыс. рублей для вручения этой суммы Васину.

*Кто прав в этом споре? Дайте разъяснение по делу.*

2. Акционерный банк «Инвест-регион» предоставил целевой кредит ООО «Ковровый дом» на покупку у бельгийской фирмы «Вестрейд» технологической линии по производству ковровых покрытий. В обеспечение своевременного возврата денежных средств между банком и обществом был заключен договор о залоге этой технологической линии, в котором содержалась ссылка на импортный контракт. Бельгийская фирма и ООО «Ковровый дом» подписали контракт о поставке, в котором в качестве предмета сделки перечислялись конкретные модификации ткацких станков. Впоследствии залогодатель просрочил исполнение по основному обязательству. Акционерный банк обратился в арбитражный суд с иском к «Ковровому дому» о взыскании задолженности по

кредитному договору с обращением взыскания на поставленное обществу оборудование. В свою очередь ответчик предъявил иск о признании недействительным договора залога. Однако в ходе судебного заседания выяснилось, что отправленные иностранным партнером станки не были получены «Ковровым домом», а задержаны таможенной при перевозке через границу РФ и в данный момент находятся на таможенном складе в аэропорту «Шереметьево-2» до уплаты всех таможенных пошлин грузополучателем. В связи с этим обстоятельством арбитражный суд приостановил производство по делу.

*Оцените ситуацию. Дайте юридическую консультацию и необходимые разъяснения сторонам спора.*

3. Открытое акционерное общество "Банк Российский кредит" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском о взыскании с общества с ограниченной ответственностью "Веста-лидер" задолженности по договору кредитной линии от 02.04.2007 в сумме 9200000 рублей и об обращении взыскания на имущество по семи договорам о залоге автомашин от 30.07.2007. Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2010 иск удовлетворен с обращением взыскания на семь заложенных автомобилей. Во исполнение указанного решения выданы исполнительные листы.

Судебным приставом-исполнителем отдела службы судебных приставов Главного управления юстиции города Москвы 06.12.2010 вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства; 27.04.2011 вынесено постановление об окончании исполнительного производства в связи с отсутствием имущества у должника и получением сведений о том, что имущество, на которое судом обращено взыскание, отчуждено должником и на момент совершения исполнительных действий принадлежит третьим лицам. Банк обжаловал действия судебного пристава об окончании исполнительного производства.

*Каким будет решение суда? Обоснуйте.*

*Изменится ли решение, если имущество было реализовано в порядке обращения взыскания по другому договору о залоге, заключенному «Веста-лидер» с другим банком.*

4. Торговому дому «Номос» требовался кредит для оплаты партии товара. Обслуживающий банк согласился предоставить кредит в нужном размере, но только под надежное обеспечение. Партнер ТД «Номос» по коммерческим операциям, ЗАО «Бриз», предложил в качестве объекта залога одно из морских судов, находящихся у него на балансе. Банк согласился выдать кредит под залог морского судна.

*Какие договоры нужно заключить, чтобы оформить в данном случае выдачу кредита?*

*Может ли морское судно быть объектом залога? Как оформить договор о залоге морского судна?*

5. Директор сельской школы Клопов подарил молодой жене на годовщину свадьбы норковую шубу. Через некоторое время, срочно нуждаясь в деньгах для ремонта школьного спортзала, супруг отнес подарок в городской ломбард, где под залог мехового изделия получил кредит в размере 30 тыс. рублей сроком на один месяц. Полная сумма оценки шубы составила 60 тыс. рублей. Спустя три месяца заемщик явился с залоговым билетом в ломбард, чтобы вернуть кредит и получить шубу обратно. Однако к этому времени, как выяснилось, ломбард на основе исполнительной надписи нотариуса уже обратил взыскание на заложенное имущество и продал его через комиссионный магазин, выручив при этом за вычетом комиссионного вознаграждения 30 тыс. рублей. Директор ломбарда А. Жиров потребовал от Клопова уплатить ломбарду 2 тыс. рублей (проценты за предоставление кредита), а также возместить расходы по хранению, страхованию и

продаже шубы, поскольку суммы, полученной от реализации шубы, оказалось недостаточно для погашения всей задолженности учителя. Считая действия ломбарда необоснованными, Клопов обратился в суд с иском о взыскании с ломбарда 30 тыс. рублей. Одновременно с этим супруга учителя предъявила иск с требованием о возврате шубы к гражданке Вороновой, купившей ее в комиссионном магазине. При этом истица ссылалась на то, что Клопов сдал шубу в ломбард без ее согласия.

*Оцените ситуацию.*



### Технологическая карта дисциплины

Преподаватель:	Махиня Е.А., Залоговое		
Дисциплина:	право 40.04.01Юрисп		
Направление подготовки:	руденция		
Квалификация:	магистр Гражданское право		
Профиль подготовки:			
Курс:	2	Семестр:	3
Количество часов:			
лекций	6		
практических занятий	24		
СРС	78		
Форма промежуточной аттестации:	зачет		

Виды контроля	Максимальное количество баллов
<b>Текущий контроль</b>	<b>30</b>
из них, посещение лекционных занятий:	0
из них, посещение практических занятий:	0
<b>Рубежный контроль</b>	<b>30</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>40</b>
<b>Итого по дисциплине:</b>	<b>100</b>

Виды учебной деятельности студентов	Максимальное количество баллов
<b>Модуль 1. "История развития залоговых правоотношений"</b>	
<b>Текущий контроль ( не включая посещение)</b>	
Доклад	7
Решение задач	8
<b>Рубежный контроль</b>	
Тест по модулю 1	<b>15</b>
<b>Модуль 2. « Залог по действующему российскому законодательству"</b>	
<b>Текущий контроль ( не включая посещение)</b>	
Доклад	7
Решение задач	8
<b>Рубежный контроль</b>	

Тест по модулю 2	<b>15</b>
>60 % правильных ответов	0
<b>Решение задач</b>	
<b>Дополнительные баллы за высокую культуру учебной деятельности</b>	<b>10</b>

**Критерии оценивания каждого вида деятельности:**

<b>Тесты по модулям 1-5</b>	
Критерии	Баллы
90-100% правильных ответов	5
75-89 % правильных ответов	4
60-74 правильных ответов	3
>60 % правильных ответов	0
<b>Решение задач</b>	
Критерии	Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)	8
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение	4
Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования	0